

Gemeinde Ovelgönne  
Der Bürgermeister

### Niederschrift

über die 4. Arbeitskreissitzung des geplanten Flurbereinigungsverfahrens Oldenbrok am 20. November 2019 im Rathaus in Oldenbrok, Rathausstr. 14, 26939 Ovelgönne

Beginn: 09.30 Uhr  
Ende: 12.15 Uhr

Anwesenheit: siehe beigegefügte Anwesenheitsliste

Bürgermeister Christoph Hartz begrüßt die anwesenden Arbeitskreismitglieder und eröffnet die 4. Sitzung.

Herr Ralf Krummel, Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems, übernimmt die weitere Leitung der Sitzung. Die Niederschrift der 3. Sitzung vom 25.09.2019 ist allen Arbeitskreismitgliedern zugegangen. Einwände gegen die Niederschrift werden nicht vorgetragen. Die mit Einladung vom 11.11.2019 aufgestellte Tagesordnung wird angenommen.

#### **1. Planungsabsichten/Planungsideen**

Es fand eine Geschäftssitzung mit dem Ministerium statt. U.a. wurden die geplanten Flurbereinigungen in der Gemeinde Ovelgönne angesprochen:

- Flurbereinigung Oldenbrok (ca. 3.000 ha), Kosten 4,8 Mio. EUR, Beginn 2021
- Flurbereinigung Ovelgönne-Nord (ca. 1.500 ha), Kosten 3,2 Mio. EUR, Beginn 2022
- Flurbereinigung Strückhausen (ca. 2.000 ha), Kosten 4,3 Mio. EUR, Beginn 2023

Das Ministerium wird sich jetzt einen Überblick verschaffen, nachdem alle Anmeldungen vorliegen. Da eine Überzeichnung zu erkennen ist, muss eine finanzielle Begrenzung eingeführt werden. Der Kostenrahmen darf max. ca. 2,6 Mio. EUR betragen, so dass sich der Zuschuss auf höchstens 2,0 Mio. EUR beläuft. Ggfs. müssen die Flurbereinigungsgebiete verkleinert oder geteilt werden.

Die Untere Naturschutzbehörde des Landkreises Wesermarsch befürwortet im Rahmen der Flurbereinigung die Arrondierung der Flächen an der Angelkuhle. Es wird der Erwerb einer Fläche angestrebt und der Aufstau des Oberflächenwassers.

Das Gewässermanagement unter Berücksichtigung der Nachbarschaft wird diskutiert und muss fachlich geplant werden.

Ebenso könnte eine Neuparzellierung der Grundstücke der Flächenagentur möglich sein, soweit bauleitplanerische Gründe nicht dagegensprechen.

Für die Errichtung von Gewässerrandstreifen am Käseburger Sieltief könnte alternativ ein Nebengewässer angelegt werden.

Für die Flurbereinigung bestehen somit mehrere Optionen einschließlich Bodengewinnung zum evtl. Verfüllen von Gräben.

## **2. Wegebaubedarf**

Das Wegekonzept beinhaltet die Maaßhellmer und die Mühlenhellmer mit Ausnahme der bereits sanierten Wegeabschnitte.

Die Renkenhellmer sollte mit Ausnahmen der durch die Windparkgesellschaft bereits sanierten bzw. noch zu sanierenden Wegeabschnitte berücksichtigt werden. Einzubeziehen ist auch der Abschnitt von der B 211 bis zur Niederstraße.

Die Barghorner Chaussee sollte nur bei Bedarf und entsprechend der finanziellen Möglichkeiten hinzugezogen werden.

Zu den Gewässermaßnahmen gehören das Käseburger Sieltief, die Sicherstellung des Wasserflusses im Bereich Oldenbrok-Altendorf und Hamelstraße sowie das Gewässermanagement im Bereich der Angelkuhle.

## **3. Kostenwirkungsanalyse**

Aufgrund der Kosten ist nun eine Teilung des Gebiets erforderlich, die idealerweise zwischen den Wegebauprojekten Maaßhellmer und Mühlenhellmer vorzunehmen ist.

Es werden Überlegungen angestellt, die Gebiete nördlich der Rathausstraße und westlich der B 211 entfallen zu lassen.

Die Diskussion ergibt letztendlich, dass das Gebiet komplett erhalten werden soll. Die Grenze zur Teilung des Gebiets wird festgelegt (siehe beigefügte Karte). Der südliche Abschnitt der Mühlenhellmer wird dem östlichen oder westlichen Teilgebiet zugeschlagen.

Das Kostenverhältnis Beitrag pro Hektar ist ausschlaggebend.


Die Ermittlung der Kosten für den Wegebau wird dargestellt (siehe beigefügte Aufstellung).

Die Kostenwirkungsanalyse kann jetzt für beide Gebiete erstellt werden.

## **4. Verschiedenes**

Eine Informationsveranstaltung für alle Grundstückseigentümer wird nun im Februar 2020 im Gäste- und Eventhaus Großenmeer stattfinden.

Ovelgönne, 03.12.2019



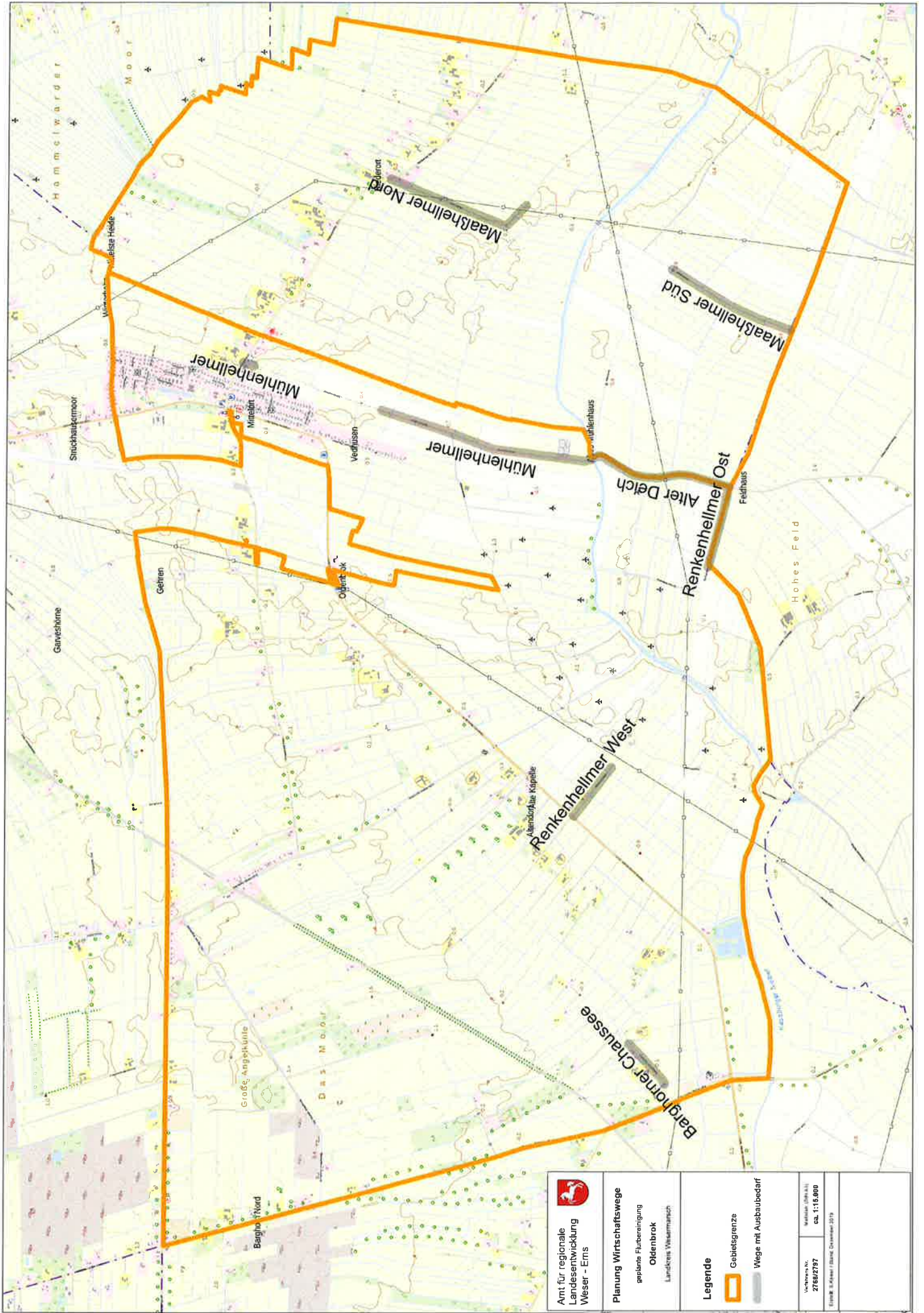
Meyer




## Anwesenheitsliste

4. Arbeitskreissitzung des geplanten Flurbereinigungsverfahrens Oldenbrok am 20. November 2019 im Rathaus in Oldenbrok, Rathausstr. 14, 26939 Ovelgönne.

Nr.	Name, Vorname, Wohnort/Behörde/Organisation
1.	Harbers, Minze Landkreis Wesermarsch, UNB
2.	Hillme, Harald Landvolk Oldenbrok
3.	Hauerker, Gerold Rat Ovelgönne
4.	Timme, Wolfgang, Hegesing
5.	Ranier, Thilo, Oldenbrok, Landwirt
6.	Wütling, Alert Gemeinde Ovelgönne Beudaj
7.	Brunn, Thomas Landvolk Großenmeer
8.	Hönisch, Harm Oldenbrok
9.	Hanz, Christoph Gemeinde Ovelgönne
10.	Kaiser, Stephan ArL W-E
11.	Vitting, M Wendert
12.	Speckmann, Klor ArL Werew - Ernu
13.	Krummel, Ralf - - -
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	
19.	
20.	
21.	
22.	





 Amt für regionale Landesentwicklung Weser - Ems	<b>Planung Wirtschaftswege</b> geplante Flußreinigung <b>Oldenbrok</b> Landkreis Wesermarsch	<b>Legende</b>  Gebietsgrenze  Wege mit Ausbaubedarf	Verzeichnis Nr. <b>2169/2797</b> Entwurf: B. Kähler / Stand: Dezember 2019
	Maßstab: 1:15.000 ca. 1:15.000		

Oldenbrok West										17.12.2019	
Längenbezogene Kosten											
Zustand	Bezeichnung	Ausbauart	Länge	Summe	Pos. 1 einseitig Bermenverbreiterung [€/m]	Pos. 1a einseitig mit Graben [€/m]	Pos. 2 DOB [€/m]	Pos. 3 Fahrbahn aufnehmen, brechen auf Geoglitte einbauen [€/m]	Pos. 4 Tragdeckschicht E [€/m]	Pos. 7 Tragdeckschicht 8 cm 4 m breit [€/m]	Besonderheiten
4	Mühlenhellmer		1.550	767.250,00 €	100	145	25	275	75	100	
4	Alter Deich		963	476.437,50 €							
4	Renkenhellmer West		620	306.900,00 €							
4	Renkenhellmer Ost		550	272.250,00 €							
3	Barghorner Chaussee		360	178.200,00 €							
				<b>2.001.037,50 €</b>							
<b>Kosten lt. Verfahrensbeschreibungen</b>											

Oldenbrok Ost										17.12.2019
Längenbezogene Kosten										
Zustand	Bezeichnung	Ausbauart	Länge	Pos. 1 einseitig Bermenverbreiterung [€/m]	Pos. 1a einseitig mit Graben [€/m]	Pos. 2 DOB [€/m]	Pos. 3 Fahrbahn aufnehmen, brechen auf Geogitter einbauen [€/m]	Pos. 4 Tragdeckschicht 8 cm [€/m]	Pos. 7 Tragdeckschicht 8 cm 4 m breit [€/m]	Besonderheiten
				Summe						
4	Maaßhellmer Nord		1.032	100	145	25	275	75	100	
				[€/m]	[€/m]	[€/m]	[€/m]	[€/m]	[€/m]	
				510.840,00 €	149.640		283.800	77.400		
4	Maaßhellmer Süd		900		130.500		247.500	67.500		
				445.500,00 €						
				<b>956.340,00 €</b>						
<b>Kosten lt. Verfahrensbeschreibungen</b>										