

Niederschrift

über die 3. Sitzung des *Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt* am 12.01.2022 im Rathaus der Gemeinde Ovelgönne, Rathausstraße 14, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 22.29 Uhr

Teilnehmer: **Bürgermeister**
Bürgermeister Sascha Stolorz

Gruppe CDU/FDP
Ratsmitglied Gerold Hauerken - Ausschussvorsitzender
Ratsmitglied Arndt Müller - stellv. Ausschussvorsitzender
Ratsmitglied Andrea van Eijden
Ratsmitglied Ulrike Witting

Gruppe SPD/Grünen/UWO
Ratsmitglied Elena Borgerding
Stv. Bürgermeister Mark Castens
Ratsmitglied Carsten Meiners

Verwaltung
Fachbereichsleiter Holger Meyer – Protokollführer
Dipl.-Ing. Dirk Majcher

Es fehlt entschuldigt
./.

Zuhörer/innen
1.stv. Bürgermeister Dieter Kohlmann
Ratsmitglied Ute Lampe-Hülsmann 19.40 Uhr bis 21.14 Uhr
Stv. Bürgermeisterin Meike Stegie

Presse
./.

Tagesordnung

gemäß Einladung vom 21.12.2021

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung
5. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 2. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 29.11.2021
6. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Behandlung der Tagesordnungspunkte
 - 7.1 Beratung und Beschlussfassung über die in der Zuständigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fallenden Haushaltsansätze 2022
Drucksache Nr. 94/2021

- 7.2 Durchführung der Gehölzpflege
Drucksache Nr. ohne
- 7.3 Vereinbarung mit dem OOWV über die Abrechnung der Kosten für die Herstellung von Abwasserbeseitigungsanlagen Wohnbaugebiet Oldenbrok, südlich der Kirche
Drucksache Nr. 95/2021
- 7.4 Vertrag mit der Flächenagentur Wesermarsch zur Übernahme der Kompensationsverpflichtung in Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 49, Gewerbegebiet Gildestraße, Teil III, Ortschaft Großenmeer
Drucksache Nr. 96/2021
- 7.5 Antrag auf Verlängerung der Zurückstellung zu dem Antrag der Windstrom Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG für vier Windenergieanlagen im Bereich Ovelgönne-Moorseite
Drucksache Nr. 98/2021
- 7.6 Antrag auf Verlängerung der Zurückstellung zu dem Antrag der Enercon GmbH für zwei Windenergieanlagen im Bereich Ovelgönne-Colmar
Drucksache Nr. 99/2021
8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf
9. Behandlung von Anfragen und Anregungen
10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

B. Nichtöffentlicher Teil

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.30 Uhr.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ausschussmitglieder werden von dem Ausschussvorsitzenden Gerold Hauerken festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fest.

4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung

Es liegen keine Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung vor.

Die mit Einladung vom 21.12.2021 aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.

Beschluss: einstimmig

5. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 2. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 29.11.2021

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 2. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 29.11.2021 wird genehmigt.

Beschluss: einstimmig

6. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

6.1 Repowering Windpark Oldenbroker Feld

Dem Landkreis liegt der Antrag nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz zum Abbau von 8 Altanlagen und Errichtung von 3 Neuanlagen im Oldenbroker Feld vor.

7. Behandlung der Tagesordnungspunkte

7.1 Beratung und Beschlussfassung über die in der Zuständigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fallenden Haushaltsansätze 2022

Drucksache Nr. 94/2021

Die in der Zuständigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fallenden Haushaltsansätze 2022 werden zur Kenntnis genommen und zur Beschlussfassung an den Ausschuss für Finanzen und Personal und an den Rat verwiesen.

Beschluss: einstimmig

7.2 Durchführung der Gehölzpflege

Drucksache Nr. ohne

Von einem Anlieger wird vorgetragen, dass beim Wendehammer der Straße „Am Burggraben“ eine Pappel gefällt werden müsste, da sie alle anderen Bäume überragt.

Hierzu muss festgestellt werden, ob die Standfestigkeit beeinträchtigt ist oder ein anderer Mangel vorliegt. Die Kontrolle soll mit einem zertifizierten Fachmann durchgeführt werden. Der Empfehlung des Fachmanns wird ohne erneute Beteiligung des Ausschusses gefolgt.

Beschluss: einstimmig

7.3 Vereinbarung mit dem OOWV über die Abrechnung der Kosten für die Herstellung von Abwasserbeseitigungsanlagen Wohnbaugebiet Oldenbrok, südlich der Kirche

Drucksache Nr. 95/2021

Der Vereinbarung über die Abrechnung der Kosten für die Herstellung von Abwasserbeseitigungsanlagen für das Wohnbaugebiet Oldenbrok, südlich der Kirche wird in Form der Drucksache Nr. 95.1/2021 zugestimmt.

Beschluss: einstimmig

7.4 Vertrag mit der Flächenagentur Wesermarsch zur Übernahme der Kompensationsverpflichtung in Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 49, Gewerbegebiet Gildestraße, Teil III, Ortschaft Großenmeer
Drucksache Nr. 96/2021

Der Vertrag zwischen dem Landkreis Wesermarsch, hier: Flächenagentur und der Gemeinde Ovelgönne zur Übernahme der Kompensationsverpflichtung in Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 49 wird abgeschlossen.

Beschluss: einstimmig

**7.5 Antrag auf Verlängerung der Zurückstellung zu dem Antrag der Windstrom Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG für vier Windenergieanlagen im Bereich Ovelgönne-Moorseite
Drucksache Nr. 98/2021**

Auf Grundlage des Aufstellungsbeschlusses für die 28. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Ovelgönne zur Ausweisung von Windkraftkonzentrationszonen wird für den von der Windstrom Erneuerbare Energien GmbH & Co KG beantragten Vorbescheid für vier Windenergieanlagen im Bereich Ovelgönne-Moorseite die Verlängerung der Zurückstellung gemäß § 15 Abs. 3 S. 4 BauGB um ein weiteres Jahr, mit sofortiger Vollziehung, beim Landkreis Wesermarsch beantragt.

Beschluss: 6 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme

**7.6 Antrag auf Verlängerung der Zurückstellung zu dem Antrag der Enercon GmbH für zwei Windenergieanlagen im Bereich Ovelgönne-Colmar
Drucksache Nr. 99/2021**

Auf Grundlage des Aufstellungsbeschlusses für die 28. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Ovelgönne zur Ausweisung von Windkraftkonzentrationszonen wird für den von der Enercon GmbH beantragten Vorbescheid für zwei Windenergieanlagen im Bereich Ovelgönne-Colmar die Verlängerung der Zurückstellung gemäß § 15 Abs. 3 S. 4 BauGB um ein weiteres Jahr, mit sofortiger Vollziehung, beim Landkreis Wesermarsch beantragt.

Beschluss: 6 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme

8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es wird gefragt, was mit der Bezugnahme auf § 17 BauGB in der Begründung der Verwaltungsvorlage zum Antrag auf Verlängerung der Zurückstellung gemeint sei. In § 17 Abs. 6 BauGB ist auch die Rede zur Festlegung von Sanierungsgebieten oder städtebaulichen Entwicklungsbereichen.

Rechtsgrundlage für die Verlängerung der Zurückstellung ist § 15 Abs. 3 Satz 4 BauGB. Hier ist genannt, dass eine Verlängerung möglich ist, wenn besondere Umstände es erfordern. Zur Erläuterung des Begriffs „wenn besondere Umstände es erfordern“ wird in der Beschlussbegründung auf die Rechtsprechung zum § 17 Abs. 2 verwiesen, da dort die gleiche Formulierung erfolgte. Somit soll lediglich die damit ergangene Rechtsprechung herangezogen werden. Der Zurückstellungsantrag basiert auf § 15 BauGB.

Damit ist geklärt, dass auch die weiteren Vorschriften in § 17 BauGB keine Anwendung finden, insbesondere die vom Bürger angesprochenen Aussagen zur Festlegung von Sanierungsgebieten oder städtebaulichen Entwicklungsbereichen.

9. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt um 21.14 Uhr.

B. Nichtöffentlicher Teil

Gerold Hauerken
Ausschussvorsitzender

Sascha Stolorz
Bürgermeister

Holger Meyer
Protokollführer