



26919 Brake

über die Gemeinde

Genehmigungsfreie Baumaßnahme nach § 69 a NBauO

- **Bauherr**
(Name, Anschrift)

- **Bezeichnung der Baumaßnahme** (Errichtung / Änderung / Nutzungsänderung von Wohngebäuden /
Nebengebäuden / Nebenanlagen)

.....
.....
.....

- **Baugrundstück** (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Hausnummer, Gemarkung, Flur, Flurstück)

.....
.....
.....

➤ **Folgende Anlagen sind beigelegt:**

- der Entwurf nach § 69 a Abs. 3 Nr. 1 i. V. m. § 58 Abs. 1 Satz 2 NBauO,
- die Erklärung der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers nach § 69 a Abs. 3 Nr. 2 NBauO,
- die Erklärung von Sachverständigen nach § 69 a Abs. 3 Nr. 3 NBauO.
-

➤ **Erhebungsvordruck für Baumaßnahmen (Erhebungsbogen)**

- Der Bauherr / Auskunftspflichtige bestätigt, dass ein „Erhebungsvordruck für Baumaßnahmen“ mit der Identifikations-Nr. _____ an das Niedersächsische Landesamt für Statistik, Dez. 32, Postfach 91 07 64, 30427 Hannover, übersandt wurde.
- Ein „Erhebungsvordruck für Baumaßnahmen“ mit der Identifikations-Nr. _____ liegt bei.

B a u h e r r (Datum / Unterschrift)

**Erklärung der Entwurfsverfasserin oder des Entwurfsverfassers
nach § 69 a Abs. 3 Nr.2 NBauO**

1. **Entwurfsverfasserin /**
Entwurfsverfasser
(Name, Anschrift)

2. **Bezeichnung der Baumaßnahme** (Errichtung / Änderung / Nutzungsänderung von Wohngebäuden / Nebengebäuden / Nebenanlagen).....
.....
.....

3. **Baugrundstück** (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Hausnummer, Gemarkung, Flur, Flurstück)
.....
.....

4. Die Entwurfsverfasserin / Der Entwurfsverfasser erklärt:

Für die oben bezeichnete Baumaßnahme liegen die Voraussetzungen für die Freistellung vom Baugenehmigungsvorbehalt nach § 69 a Abs. 1 Nr. 1 und 3 bis 5 NBauO vor.

4.1 Das Vorhaben widerspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes;
 Die notwendigen Ausnahmen und Befreiungen sind mit Bescheid vom (Az.) erteilt worden.

4.2 Ich bin qualifiziert nach § 58 Abs. 3 Nrn. 1, 2 oder 3 NBauO und ausreichend gegen Haftpflichtgefahren versichert.

4.3 Ich bin auch Aufstellerin / Aufsteller der Nachweise über

- die **Standsicherheit**; hierfür bin ich qualifiziert aufgrund
- der Eintragung in die von der Architektenkammer Niedersachsen geführte Liste der Tragwerksplanerinnen und Tragwerksplaner,
 - der Eintragung in die von der Ingenieurkammer Niedersachsen geführte Liste der Tragwerksplanerinnen und Tragwerksplaner

und ausreichend gegen Haftpflichtgefahren versichert,

bei Standsicherheitsnachweisen, die bis zum 31.12.2006 aufgestellt werden:

- der Eintragung in die von der Ingenieurkammer Niedersachsen geführte Liste der Entwurfsverfasserinnen und Entwurfsverfasser,
- der Bestätigung nach § 1 Abs. 2 Satz 4 PrüfeVO vom 15.05.1986.

4.4 Ich bin auch Aufstellerin / Aufsteller der Nachweise über

- den **Schallschutz**, den **Wärmeschutz**.

4.5 Die von mir gefertigten Unterlagen entsprechen dem öffentlichen Baurecht.

4.6 Die von Sachverständigen i. S. des § 58 Abs. 2 Satz 2 NBauO gefertigten Unterlagen sind dem öffentlichen Baurecht entsprechend aufeinander abgestimmt und im Entwurf berücksichtigt.

Entwurfsverfasser / in	(Datum / Unterschrift)
-------------------------------	-------------------------------

**Erklärung der Aufstellerin oder des Aufstellers bautechnischer Nachweise
nach § 69 a Abs. 3 Nr. 3 NBauO *)**

1. **Sachverständige /**
Sachverständiger
(Name, Anschrift)

2. **Bezeichnung der Baumaßnahme** (Errichtung / Änderung / Nutzungsänderung von Wohngebäuden /
Nebengebäuden / Nebenanlagen)
.....
.....

3. Die / Der Sachverständige erklärt:

3.1 Die von mir für die oben bezeichnete Baumaßnahme aufgestellten Nachweise über die
Standsicherheit entsprechen dem öffentlichen Baurecht.

Ich bin

- a) in die von der Architektenkammer Niedersachsen geführte Liste der Tragwerksplanerinnen und
Tragwerksplaner eingetragen,
- b) in die von der Ingenieurkammer Niedersachsen geführte Liste der Tragwerksplanerinnen und
Tragwerksplaner eingetragen

und ausreichend gegen Haftpflichtgefahren versichert,

bei Standsicherheitsnachweisen, die bis zum 31.12.2006 aufgestellt werden:

- c) in die von der Ingenieurkammer Niedersachsen geführte Liste der Entwurfsverfasserinnen und
Entwurfsverfasser eingetragen,
- d) qualifiziert aufgrund der Bestätigung nach § 1 Abs. 2 Satz 4 PrüfeVO vom 15.05.1986.

3.2 Die von mir für die oben bezeichnete Baumaßnahme aufgestellten Nachweise über
den **Schallschutz** / und / den **Wärmeschutz** entsprechen dem öffentlichen Baurecht.

Ich bin qualifiziert

- nach § 58 Abs. 3 Nrn. 1, 2 oder 3 NBauO,
- nach Nr. 3.1 a), b), d).

Sachverständige	(Datum / Unterschrift)
------------------------	-------------------------------

*) Diese Erklärung ist nur erforderlich bei bautechnischen Nachweisen, die nicht von der Entwurfsverfasserin oder dem Entwurfsverfasser selbst aufgestellt sind.